

Chi siamo Homelyfe

Siamo una startup innovativa operante nel campo del Wealth & Property Management non finanziario.

Nata nel 2020 da un'idea del fondatore **Luca Malfanti Colombo** è ora una realtà attiva nel nord Italia con un nutrito numero di partnership avviate con importanti player di settore fra i quali, a mero titolo esemplificativo, si ricordano: Fimaa, Fiaip, Ftco, Appc, Aiga e Apac.

HOMELYFE fornisce servizi, software gestionali integrati e banche dati sempre aggiornate, basati sulla pluriennale esperienza del proprio team di lavoro nonché sulla testata attendibilità del modello operativo adottato; il tutto per accompagnare



Il Fondatore
Luca Malfanti Colombo

con efficacia privati, professionisti, aziende ed enti nel complesso mondo della gestione patrimoniale.

I nostri propositi? Eccellenza della qualità, continuità nell'innovazione e nell'aggiornamento, attenzione alla formazione e supporto costante al cliente senza limiti temporali e/o territoriali. In poche parole: affianchiamo privati, professionisti, aziende ed enti con professionalità, competenza e con uno sguardo sempre attento ai cambiamenti sociali e all'innovazione costante. ■

Luca Malfanti



HOMELYFE

PATRIMONIAL SOLUTIONS

HOMELYFE SRL

Via Palestro, 4 - 20025 Legnano (MI)

CF e P. IVA 11442670961

info@homelyfe.it

www.homelyfe.it



HOMELYFE

PATRIMONIAL SOLUTIONS



Successioni

La dichiarazione di successione è un adempimento obbligatorio, di natura fiscale, con la quale viene trasmesso all'Agenzia delle Entrate il subentro degli eredi nel patrimonio del defunto. Sono tenuti a presentare la dichiarazione di successione gli eredi, i legatari ed i loro rappresentanti, gli amministratori dell'eredità, i curatori dell'eredità giacente e gli esecutori testamentari.

Entro quanto presentare la dichiarazione di successione

La dichiarazione di successione deve essere presentata entro 12 mesi dalla data della morte. In caso di presentazione tardive vi sono delle sanzioni amministrative da corrispondere all'erario.



Successione testamentaria

La successione è testamentaria quando un soggetto dispone dei suoi beni per il tempo successivo alla propria morte mediante la redazione di un testamento, con cui determina i soggetti beneficiari e le rispettive quote. Il testamento può essere olografo o pubblico.

Successione legittima

È la Successione definita per Legge, quando un soggetto morendo senza aver predisposto un testamento (o avendo predisposto un testamento solo per parte dei beni), il suo patrimonio viene ripartito secondo la Legge, in base a quote determinate dal Codice Civile attribuite secondo il grado di parentela.

Quali documenti dovrai fornire?

- Certificato di morte o estratto per riassunto degli atti di morte (in caso di successione testamentaria)
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio ove vengono indicati gli eredi e il grado di parentela
- Codice Fiscale e carta di identità del defunto, degli eredi e del dichiarante
- Copia conforme della pubblicazione del testamento (in caso di Successione testamentaria)
- Lettere di consistenza bancaria o postale (contenenti conti correnti e titoli o azioni)
- Documentazione riguardanti altri beni mobili quali ad esempio partecipazioni societarie, polizze assicurative o buoni postali.

Siamo a tua disposizione con la nostra esperienza e professionalità per seguirti in tutte le fasi della successione.



Servizi

- Consulenza per Successione legittima o testamentaria
- Consulenza legale per redazione di testamento
- Consulenza per deposito fiduciario di Testamento olografo
- Redazione Dichiarazione di Successione
- Consulenza per accettazione di eredità, semplice o con beneficio di inventario, e rinuncia di eredità
- Consulenza per redazione di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
- Calcolo imposte per Dichiarazione di Successione
- Ricognizione del patrimonio ereditario
- Aggiornamento urbanistica e catastale per immobili che ricadono nel patrimonio ereditario
- Volture catastali
- Riunioni di usufrutto
- Redazione pareri in ambito successorio
- Adempimenti per successioni tardive
- Monitoraggio di tutti gli adempimenti successori
- Relazioni ventennali immobiliari del patrimonio ereditario

